



Özel Durum Açıklaması (Genel)

Tarih:13/01/2022

Ortaklığın Adresi	: Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 00 / 216 594 53 72
E-posta adresi	: ir@halkgyo.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 33 / 216 594 53 72
Özet Bilgi	: Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40. Maddesi (40/3/ç) kapsamında yapılan açıklama

AÇIKLAMA:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40/3/ç maddesi uyarınca, kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım veya kiralama işlemlerinin bildirim kapsamında,

2021 yılı içerisinde;

- Şirketimizin gayrimenkul portföyüne ilişkin olarak; Ataşehir Finans Kule sözleşme yenileme, Karaköy, Adapazarı ve Levent Otel binaları için yeni kiralama işlemi olmak üzere, aylık kira bedeli toplamı 2.986.000.-TL + KDV olan 4 adet kiralama işlemi,

- Halk GYO - Vakıf GYO Adi Ortaklığı (%50/%50) bünyesinde gerçekleştirilen Bizimtepe Aydos Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlere ilişkin olarak, Şirket payına düşen aylık toplam 13.125.-TL + KDV tutarında 9 adet kiralama, 8.628.830,51 TL + KDV tutarında 15 adet satım işlemi,

- Halk GYO - Er Konut Adi Ortaklığı (%50/%50) bünyesinde gerçekleştirilen Şehristan Konutları Projesi'nde yer alan bağımsız bölümlere ilişkin olarak, Şirket payına düşen 860.000.-TL + KDV tutarında 1 adet satım işlemi gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**