



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Tarih:25/08/2017

Ortaklığın Adresi	: Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 00 / 216 594 53 72
E-posta adresi	: <a href="mailto:ir@halkgyo.com.tr">ir@halkgyo.com.tr</a>
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 33 / 216 594 53 72
Özet Bilgi	: İzmir Konak 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi kapsamında adi ortaklık kurulması ve hasılat paylaşım sözleşmesi imzalanması hk

### AÇIKLAMA:

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından alınan karar doğrultusunda; "İzmir Konak 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından ihaleye çıkarılan ve İzmir İli, Konak İlçesi, Kuruçay Mahallesi, Umurbey Mevkiinde bulunan parseller üzerinde karma proje geliştirmek amacıyla, ihaleyi kazanan Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş. (TEKNİK YAPI) ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI (% 51) - Halk GYO (% 49) Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, toplam 47 bin m2'lik parseller üzerinde ticaret+turizm+konut alanı+park alanı+camii alanı inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**