



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Raporu 2023 - Yıllık Bildirim

### Özet Bilgi

2023 Yılı Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
<b>Sürdürülebilirlik Uyum Raporu</b>						
<b>A. GENEL İLKELER</b>						
<b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.		X			Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından öncelikli olan, uygulanan ve hedeflenen ÇYS konularının politikalaştırılması çalışmaları devam etmekte olup, Şirketimiz, tüm faaliyetlerinde, toplumsal cinsiyet eşitliği, insana yakışır iş, ekonomik büyüme ve eşitsizliklerin azaltılması ve tüm kaynakların verimli kullanımı hususlarını ön planda tutarak, enerji verimliliği ve sürdürülebilirliğini önemseyen, kullanılan malzemelerle yeşil alan kullanımını artırıp, düşük CO2 emisyonu hedefleyen LEED sertifikalı sürdürülebilir projeler hayata geçirmektedir.	
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları ( Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X			
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.			X			
<b>A2. Uygulama/İzleme</b>						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	X				18.10.2021 tarihinde Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuştur.	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/971326">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/971326</a>
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	X				Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporu yıllık olarak hazırlanmaktadır.	
A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X			
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.				X		
					Şirketimizin gayrimenkul projeleri çevreyle uyumlu, karbon salınımı olmayan malzemelerle	

A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	X			üretilmektedir. Projelerimizin çoğu uluslararası olarak geliştirilmiş bir yeşil bina derecelendirme sistemi olan LEED sertifika sahibidir	
<b>A3. Raporlama</b>					
A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	X			Şirketin hayata geçirdiği projeler bazında uyguladığı çevresel önlemler ve sürdürülebilirlik uygulamaları hakkında yıllık faaliyet raporunda bilgi verilmektedir.	
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.			X		
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan , ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.				X	Şirket aleyhinde bu konuda dava açılmamıştır.
<b>A4. Doğrulama</b>					
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.			X		
<b>B. ÇEVRESEL İLKELELER</b>					
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.		X			Şirketimizce hazırlanan ayrı bir Çevre Raporu bulunmamakta olup, projelerimiz dahilinde gerçekleştirilen çevresel ve sürdürülebilir uygulamalar yıllık faaliyet raporunun "Sürdürülebilirlik Çalışmaları" başlığında kamuya açıklanmıştır.
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.			X		
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X			Şirketimizin gayrimenkul projeleri çevreyle uyumlu, karbon salınımı olmayan malzemelerle üretilmektedir. Projelerimizin çoğu uluslararası olarak geliştirilmiş bir yeşil bina derecelendirme sistemi olan LEED sertifika sahibidir
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X		
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			X		
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			X		

B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X		
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.			X		
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			X		
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.			X		
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.			X		
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.		X			Şirketimiz projelerinin LEED sertifikasyonları kapsamında; Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi'nde inşaat safhasında %77 oranında inşaat atıkları geri dönüşümü sağlanmıştır. Kullanılan malzemelerin içeriğinde, %33 oranında geri dönüştürülmüş malzeme bulunmaktadır.; Levent Otel Projesi'nde yüksek yoğunluklu kullanımı olan alanlarda, CO2 sensörleri ile iç ortam hava kalitesinin ölçülmesi ve gerekli taze havanın sağlanması otomasyon sistemi üzerinden yapılmaktadır. İFM Halk Ofis Kuleleri projesi kapsamında inşaat safhasında %50 oranında inşaat atıklarının geri dönüşümü sağlanmakta olup, düzenli takip edilerek bu oranın %75'e çıkarılması ve ilave puan alınması hedeflenmektedir. CO sensörleri ile iç hava kalitesi takibi yapılabilecektir.
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.			X		
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			X		
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.		X			Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi kapsamında ortak alan enerji tüketiminin büyük bir kısmının, çatı alanına yerleştirilmiş olan fotovoltaik güneş panellerinden

				sağlanması planlanmıştır.	
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		X			
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.		X		<p>Şirketimiz projelerinin LEED sertifikasyonları kapsamında elektrik kullanımında Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi'nde %34; Levent Otel Projesi'nde %24 Şekerpınar Bankacılık Merkezi Projesi'nde %46 tasarruf sağlanmıştır. İFM Halk Ofis Kuleleri projesi kapsamında ise %30 oranında elektrik tasarrufu öngörülmektedir. Ayrıca verimli enerji kullanımı kapsamında, yenilikçi bir gelişme olan buz depolama sisteminin yapılması planlanmaktadır. Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi kapsamında ise ortak alan enerji tüketiminin büyük bir kısmının, çatı alanına yerleştirilmiş olan fotovoltaik güneş panellerinden sağlanması planlanmıştır. Atölyelerin gün ışığından faydalanması ve enerji tasarrufu sağlamak amacıyla binalarda geniş açıklıklı doğramalar tasarlanmıştır. Aydınlatmada düşük enerji tüketimli led ampuller kullanılmaktadır. Araç şarj istasyonları kurulması planlanmıştır.</p> <p>Şirketimiz projelerinin LEED sertifikasyonları kapsamında su kullanımında Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi'nde %37 oranında tasarruf sağlanmış ve az su tüketen ıslak hacim ekipmanları kullanılarak %54 oranında atık su miktarı azaltılmıştır. Levent Otel Projesi'nde %31 oranında tasarruf sağlanmış, projedeki peyzaj</p>	

B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.		X			sulamanın tamamı gri su kullanımı ile yapılmıştır. Yüksek verimli ıslak hacim armatür seçimi ve arıtma suyunun rezervuar ve pisuarlarda kullanımı ile %44 oranında azaltım sağlanmıştır. Şekerpınar Bankacılık Merkezi Projesi'nde %49 tasarruf sağlanmıştır. İFM Halk Ofis Kuleleri projesi kapsamında ise %40 oranında elektrik tasarrufu öngörülmektedir. Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi kapsamında ise yağmur sularının ve açılacak kuyulardan elde edilecek suyun peyzaj sulamasında kullanılması, otomatik sulama sistemi ile su sarfiyatının azaltılması hedeflenmiştir. Peyzaj alanları için az su tüketen bitkilerin kullanımına önem verilmiş olup bisiklet park alanları yaratılmıştır..	
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			X			
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			X			
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X			
B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.			X			
<b>C. SOSYAL İLKELER</b>						
<b>C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</b>						
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.			X			
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.		X			İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç ve uygulamalar, kanun ve mevzuat hükümleri kapsamında Şirketimizin Etik İlkeler'i ve İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde yürütülmektedir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X				Konu hakkında benimsenen ve uygulanan ilke, görüş ve çalışmalara Şirketimizin Etik İlkeler'inde yer verilmiştir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>

C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X			Konu hakkında benimsenen ve uygulanan ilke, görüş ve çalışmalara Şirketin Etik İlkeler'inde yer verilmiştir	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X			İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç ve uygulamalar, kanun ve mevzuat hükümleri kapsamında Şirketimizin Etik İlkeler'i ve İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde yürütülmektedir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X			Süreçler ve uygulamalar Etik İlkeler ile belirlenmiş olup bu ilkeler çerçevesinde yürütülmektedir	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			X		
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X		İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç ve uygulamalar Etik İlkeler ile belirlenmiştir ve tüm süreçler bu çerçevede yürütülmektedir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	X			İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler Etik İlkeler ile kamuya açıklanmıştır.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Şirketin KVKK Politikasi bulunmaktadır.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/yatirimci-iliskileri/kisisel-verilerin-korunmasi-ve-islenmesi-politikasi.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/yatirimci-iliskileri/kisisel-verilerin-korunmasi-ve-islenmesi-politikasi.pdf</a>
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Şirketin Etik İlkeler Politikası bulunmaktadır.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.			X		
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.			X		
<b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>					
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.		X		İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç Etik Kurallar çerçevesinde yürütülmektedir	
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.		X		Paydaşlarla yürütülen iletişim süreçleri hakkında Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'nda bilgi verilmektedir.	
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.			X		
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.			X		
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			X		
<b>D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ</b>					

D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.			X			
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.			X			