

TEKLİF VEREBİLMEK İÇİN TEMİNAT YATIRMANIZ GEREKMEKTEDİR.

Teklif verebilmek için müşterinin gayrimenkulün muhammen satış bedelinin % 3'ü tutarında geçici teminatı en yakın Halkbank Şubesine yatırması gerekmektedir. İstenen teminat; nakit veya diğer Bankalar tarafından verilen teminat mektupları olabilir. Teminat mektuplarının geçerlilik süresi teklif tarihinden itibaren en az 180 gün olacaktır. Teminat tutarı yatırılmadan veya eksik yatırılarak verilen teklifler, değerlendirmeye alınmayacaktır. Müşteri, teminat yatırmadığı veya eksik yatırdığı teklifiyle ilgili hiçbir hak iddiasında bulunamaz. Şirket, gerekli gördüğü takdirde teminat tutarını ve türünü tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir. Müşteri, Şirket tarafından kendisine bildirilen tutar kadar teminatında değişiklik yapmak zorunda olduğunu kabul eder.

Satışlara katılım için Gayrimenkul Satış Şartnamesinin her sayfasının imzalanarak, aşağıdaki belgeler ile birlikte en yakın T.Halk Bankası A.Ş. Şubesine teslim edilmesi şarttır.

Gönderilmesi Gereken Belgeler:

Gayrimenkul Satış Şartnamesi

Geçici Teminat Yatırma Dekontu

Teklif Sahibinin TC Kimlik Numarasını içeren Kimlik Fotokopisi

Noterden Düzenlenmiş Vekaletname (Vekaleten teklif verme söz konusu ise vekil adına

Teklif Sahibinin TC Kimlik Numarasını içeren Kimlik Fotokopisi düzenlenmiş, ihale ve açık artırmalara iştirak ve gayrimenkul satın alma yetkilerini içeren noter onaylı, ıslak imzalı vekaletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi)

Teklif veren firma ise;

Onaylı Yetki Belgesi ve Güncel Ticaret Sicil Gazetesi (gayrimenkul alım satım yetkisini içeren) İmza Sirküleri Ticaret veya Sanayi Oda Kayıt Belgesi

Nasıl Teklif Verilir?

Müşteri'nin ihaleye katılım başvurusunun onaylanmasını müteakip, Şirket tarafından işbu şartnamede Müşteri tarafından bildirilen e-posta adresine ve/veya GSM numarasına e-posta ve/veya SMS ile Şirket'in elektronik ihale sistemine (E-ihale) giriş adresi ve geçici şifre bildirilecektir. Müşteri, sisteme ilk kez giriş yaptığında geçici şifresini kendi belirleyeceği bir başka şifre ile değiştirecektir. Müşteri, kullanıcı adı ve şifresini güvenle muhafaza etmekle sorumlu olup bu bilgilerin üçüncü kişilerin eline geçmesi nedeniyle doğabilecek zararlardan tamamen ve tek başına sorumludur. Müşteri bu sorumluluğunu yerine getirmemesi sonucu uğrayacağı zarardan Şirket'i sorumlu tutamayacaktır. Müşteri bu şifrenin kişiye özel olduğunu, güvenliğinden ve gizliliğinden sorumlu olduğunu, bunların ihlali ile ortaya çıkabilecek olumsuz durumlarda Şirket'in hiçbir sorumluluk ve yükümlülüğünün olmadığını peşinen gayrikabili rücu kabul ve beyan eder.

E-İhale Nasıl Yapılacak?

Gayrimenkule teklif verildiği anda, Şirket tarafından belirlenen ihale süresi işlemeye başlayacaktır. İhale süresi içinde, başka müşteriler de Şirketin Banka hesaplarına teminat yatırmak ve sisteme kaydolmak suretiyle ihaleye katılabilecektir. İhalenin bitişine 30 dakikadan az bir süre kalmışken yeni bir teklif verilmesi veya mevcut bir teklifin arttırılması halinde, son teklif saatinden itibaren 30 dakika kalacak şekilde ihale bitiş saati uzatılacaktır. Son 30 dakika içinde teklif gelmeyinceye kadar ihale, belirtildiği şekilde uzamaya devam edecektir. Son 30 dakika içinde başka teklif gelmemesi durumunda ihale sona erecek ve en yüksek teklifi veren Müşteri ihaleyi kazanmış olacaktır.

Teminat İadesi Hangi Durumlarda Yapılır?

- Teminat bedelini yatırdığı halde, sistemden herhangi bir teklif vermeden alımdan vazgeçen ve bu durumu Şirket'e yazılı başvuruyla bildiren müşterilere,
- Birden fazla müşterinin teklif verdiği gayrimenkullerin sonuçlanan ihalesini, teklifi düşük kaldığı için kaybeden müşterilere,
- İhalesi, Şirket tarafından iptal edilen gayrimenkullere teklif vermiş müşterilere, yatırmış oldukları teminat bedelleri iade edilir.

Bunlar dışında, ihaleyi kazandığı halde süresi içinde satış işlemlerini gerçekleştirmeyen müşterilerin yatırdığı teminat tutarı kendilerine iade edilmez, Şirket tarafından irat kaydedilir.

Muhammen Bedele KDV İlave Edilecek mi?

% 18 oranında KDV dahildir.

Satışa İlişkin Fatura Kesilecek mi?

Fatura kesilecek.

Diğer Hususlar

Müşteri, gayrimenkulü mevcut durumuyla (hasar, kusur ve ayıpları, hisse, kiracı, işgal, lojman tahsisi, vefa, şufa hakkı vb. hangi ad altında olursa olsun şahsi ve aynı şerhleri, sit, imar, ruhsat, iskan, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi abonelik borçları, emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat, ruhsat, iskan, altyapı, otopark ve diğer bilumum harçları, borçları, bilumum şerhler, ayıp, eksik vb. durumları ile) görmüş, gayrimenkulü gezmiş, beğenmiş, gayrimenkulle ilgili resmi kayıt ile tapu kayıtları dahil her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış ve kabul etmiş olup, mahallinde ve resmi her türlü incelemeyi yapmış olması Müşteri'nin sorumluluğundadır. Müşteri, gayrimenkulün kusurlarından veya verilen bilgi ve fotoğraflar ile gayrimenkulün mevcut durumu arasındaki farklılıklardan dolayı gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınamayacağı gibi, tekliflerini geri çekemez, iptal edemez ve Şirket'den gayrimenkulün kusurlarının giderilmesi için herhangi bir itiraz veya talepte bulunamaz. Gayrimenkulle ilgili olarak Şirket tarafından verilen tüm bilgiler, resimler, açıklamalar ve basında, internette yayınlanan her türlü ilanlar (satış listesi, tanıtım metni,gazete ilanı, internet, afiş vb.) taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Gayrimenkulün fiili durumuyla Şirket tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde Şirket'in herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Şirket, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi değildir.