

Nasıl Başvurulur?

Taşınmaza teklif verebilmek için en yakın VakıfBank Şubesi'ne başvurulması, taşınmazın muhammen bedelinin %5'i tutarındaki teminatın yatırılması ve şubede doldurulacak Gayrimenkul Satış Şartnamesi'nin ve eklerinin her sayfasının imzalaması gerekmektedir.

Başvuru sırasında istenecek belgeler;

Gayrimenkul Satış Şartnamesi ve yatırılan teminatın dekontuna ilave olarak aşağıdaki belgelerin şubeye teslim edilmesi gerekmektedir: Gerçek kişiler için; Nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişiler için; Gayrimenkul Satış Şartnamesi'ni imzalayan kişinin şirket yetkilisi olduğunu gösterir en son tarihli imza sirküleri, ticaret sicil gazetesi fotokopisi ve vergi levhası,

Gayrimenkul Satış Şartnamesi'ni görüntülemek için tıklayınız.

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

- a) Halk GYO A.Ş. ve Vakıf GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri,
- b) İhale konusu işle ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların anne, baba, eş ve çocukları,
- d) (a), (b) ve (c) bentlerinde yer alan şahısların ortakları ile şirketleri (Bu şahısların yönetim ve denetim kurullarında görevli olmadıkları Anonim Şirketler ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve iştirak şirketleri hariç),
- e) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen görevlerden ayrılmış olanlar (Ayrıldıkları tarihten itibaren 3 yıl süreyle doğrudan ve dolaylı olarak),
- f) Şirketin diğer tüm çalışanları,
- g) İhale Komisyonu tarafından ihaleden çıkarılmasına karar verilen, daha önce taahhütlerini zamanında yerine getirmemesi nedeniyle sözleşmesi feshedilmiş ya da herhangi bir nedenle geçici ya da kesin teminatı gelir kaydedilmiş firmalar,
- h) İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler,
- i) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Bu yasaklar bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Nasıl Teklif Verilir?

Banka şubesi tarafından oluşturulan başvurunuz, gerekli kontroller yapılarak onaylandıktan sonra kayıtlı cep telefonunuza ve e-posta adresinize sisteme giriş için gerekli şifre gönderilecektir. Kullanıcı adı ve şifrenizle sisteme giriş yaparak teklifinizi iletebilirsiniz.

Kullanıcı Adı Nedir?

Kullanıcı adı, gerçek kişiler için TC kimlik numarası; tüzel kişiler için vergi numarasıdır.

E-İhale Nasıl Yapılacak?

Gayrimenkule teklif verildiği anda, Şirket tarafından belirlenen 3 günlük ihale süresi işlemeye başlayacaktır. İhale süresi içinde, başka müşteriler de Şirketin banka hesabına teminat yatırmak ve sisteme kaydolmak suretiyle ihaleye katılabilecektir. İhalenin bitişine 30 dakikadan az bir süre kalmışken yeni bir teklif verilmesi veya mevcut bir teklifin arttırılması halinde, son teklif saatinden itibaren 30 dakika kalacak şekilde ihale bitiş saati uzatılacaktır. Son 30 dakika içinde teklif gelmeyinceye kadar ihale, belirtildiği şekilde uzamaya devam edecektir. Son 30 dakika içinde başka teklif gelmemesi durumunda ihale sona erecek ve en yüksek teklifi veren müşteri, ihaleyi kazanmış olacaktır.

Muhammen Bedelin Altında Teklif Verilebilir mi?

Muhammen bedelin altında teklif verilememektedir.

Muhammen Bedele KDV İlave Edilecek mi?

% 18 oranında KDV dahildir.

Satışa İlişkin Fatura Kesilecek mi?

Fatura kesilecek.

Teminat Yatırdıktan Sonra Tüm Taşınmazlara Teklif Verilebilir mi?

Sadece teminatı yatırılan gayrimenkul için teklif verilebilmektedir.

Teminat İadesi Hangi Durumlarda Yapılır?

- Teminat bedelini yatırdığı halde, sistemden herhangi bir teklif vermeden alımdan vazgeçen ve bu durumu Şirket'e yazılı başvuruyula bildiren müşterilere,
- Birden fazla müşterinin teklif verdiği gayrimenkullerin sonuçlanan ihalesini, teklifi düşük kaldığı için kaybeden müşterilere,
- İhalesi, Şirket tarafından iptal edilen gayrimenkullere teklif vermiş müşterilere, yatırmış oldukları teminat bedelleri iade edilir.

Bunlar dışında, ihaleyi kazandığı halde süresi içinde satış işlemlerini gerçekleştirmeyen müşterilerin yatırdığı teminat tutarı kendilerine iade edilmez, Şirket tarafından irat kaydedilir.

Taksitlendirme İmkkanı Var mı?

Satışlar, sadece peşin ve nakit olarak yapılmaktadır. Alıcı tarafından taksitlendirilmesi isteniyorsa, Bankaların olağan kredilendirme süreci doğrultusunda Müşteri, kredi başvurusunda bulunabilecektir.

Otomatik Teklif Artırma

İhale sırasında, her defasında sisteme giriş yapılmak suretiyle tek tek teklif verilebileceği gibi, sistem üzerinden belirlenecek bir üst limite kadar otomatik teklif artırma talimatı da verilebilmektedir. Otomatik teklif artırma, verilen üst limite kadar, Müşteri'nin verdiği teklifin üzerinde bir başka Müşteri tarafından teklif verildiği zaman, minimum artış tutarı kadar teklifin otomatik olarak arttırılması esasına göre çalışır. Verilen üst limit, bir başka Müşteri tarafından geçildiği veya başka bir Müşteri arttırma sırasına göre daha önce, üst limitle aynı tutarda teklif verdiği takdirde otomatik artış gerçekleşmez. İhale süresince her Müşteri otomatik teklif artırma üst limitini yeniden yükseltebilir. İhalede manuel ya da otomatik olarak aynı tutarda teklif verilmesi halinde, arttırma sırasına göre ilk arttıran Müşteri önceliklidir.

Diğer Hususlar

Müşteri, gayrimenkulü mevcut durumuyla (hasar, kusur ve ayıpları, hisse, kiracı, işgal, lojman tahsisi, vefa, şufa hakkı vb. hangi ad altında olursa olsun şahsi ve aynı şerhleri, sit, imar, ruhsat, iskan, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi abonelik borçları, emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat, ruhsat, iskan, altyapı, otopark ve diğer bilimum harçları, borçları, bilimum şerhler, ayıp, eksik vb. durumları ile) görmüş, gayrimenkulü gezmiş, beğenmiş, gayrimenkulle ilgili resmi kayıt ile tapu kayıtları dahil her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış ve kabul etmiş olup, mahallinde ve resmi her türlü incelemeyi yapmış olması Müşteri'nin sorumluluğundadır. Müşteri, gayrimenkulün kusurlarından veya verilen bilgi ve fotoğraflar ile gayrimenkulün mevcut durumu arasındaki farklılıklardan dolayı gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınamayacağı gibi, tekliflerini geri çekemez, iptal edemez ve Şirket'den gayrimenkulün kusurlarının giderilmesi için herhangi bir itiraz veya talepte bulunamaz. Gayrimenkulle ilgili olarak Şirket tarafından verilen tüm bilgiler, resimler, açıklamalar ve basında, internette yayınlanan her türlü ilanlar (satış listesi, tanıtım metni, gazete ilanı, internet, afiş vb.) taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Gayrimenkulün fiili durumuyla Şirket tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde Şirket'in herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Şirket, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi değildir.