

HALK GYO – VAKIF GYO ADI ORTAKLIğI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

İşbu şartname, Halk GYO – Vakıf GYO Adi Ortaklığı (Kısaca Şirket olarak anılacaktır) mülkiyetinde bulunan ve satışı sunulmuş olan gayrimenkullerin satış koşullarını düzenler. Şartnamede teklif sahibi, “Müşteri” olarak anılacaktır.

1. Müşteri, işbu Şartname’de istenen tüm bilgileri doğru olarak doldurup şartnamenin her sayfasını imzalayacaktır. Bilgilerin doğru olmamasından ve/veya hatalı doldurulmasından Müşteri sorumlu olup bilgilerin doğru olmaması/doldurulmaması ve/veya bunlardan kaynaklanan nedenlerle Şirket’in herhangi bir zararı doğduğu takdirde Şirket, söz konusu zararı Müşteri’ye rücu edebilir.

2. Birden fazla müşterinin müşterek teklif vermesi halinde, sisteme kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve Şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu Şartname’den kaynaklanan borçların tamamından sisteme kayıt esnasında belirtilen hisse oranları gözetilmeksizin müşterek ve müteselsil olarak sorumludur. Sisteme kayıt sırasında hisse oranlarının açıkça belirtilmemesi halinde müşterek teklif verenler Müşteri’ler gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edeceklerdir.

3. Şirket’in satışı sunduğu gayrimenkuller alan bilgileri de dâhil olmak üzere herhangi bir taahhüt veya garanti olmaksızın “MEVCUT HUKUKİ VE FİİLİ DURUMDA” satılmaktadır. Şirket Türk Borçlar Kanunu’nun 280/3. maddesi uyarınca satılanın ayıbından ve zaptından sorumlu değildir. Müşteri, gizli ayıp veya herhangi bir iddia ile gelecekte Şirket’e herhangi bir itiraz ve hak talebinde bulunamayacaktır. Müşteri, E-ihale üzerinden teklif vermekle, gayrimenkulü mevcut durumuyla (hasar, kusur ve ayıpları, hisse, kiracı, işgal, vefa, şufa hakkı vb. hangi ad altında olursa olsun şahsi ve ayni şerhleri, sit, imar, ruhsat, iskân, konum, alan, tapu vb. bilgileri ile emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat, ruhsat, iskan, altyapı, otopark ve diğer bilimum harçları, borçları, bilimum şerhler, ayıp, eksik vb. durumları ile) görmüş, gezmiş, beğenmiş, gayrimenkulle ilgili resmi kayıt ile tapu kayıtları dâhil her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış ve bu haliyle almaya karar vererek sair hususları kabul etmiş sayılır. Mahallinde ve resmi makamlar ve/veya kayıtlara ilişkin her türlü incelemenin yapılmış olması tamamen Müşteri’nin sorumluluğundadır. Müşteri, gayrimenkulün kusurlarından veya verilen bilgi ve fotoğraflar ile gayrimenkulün mevcut durumu arasındaki farklılıklardan dolayı gayrimenkulün teslim alınması ve adına tescilinden kaçınmayacağı gibi, teklifini geri çekemez, iptal edemez ve Şirket’ten gayrimenkulün kusurlarının giderilmesi için herhangi bir itiraz veya talepte bulunamaz. Zira gayrimenkullerle ilgili olarak Şirket tarafından verilen tüm bilgiler, resimler, açıklamalar ve basında, internette yayınlanan her türlü ilanlar (satış listesi, tanıtım metni, gazete ilanı, internet ilanı, afiş vb.) bağlayıcı ve taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Gayrimenkulün fiili durumuyla Şirket tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde Şirket’in herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Müşteri, yukarıda sayılan tüm bu hususları kabul etmiş sayılır.

4. Müşteri’nin ihaleye katılım başvurusunun onaylanmasını müteakip, Şirket tarafından işbu şartnamede Müşteri tarafından bildirilen e-posta adresine ve/veya GSM numarasına e-posta ve/veya SMS ile Şirket’in elektronik ihale sistemine (E-ihale) giriş adresi ve geçici şifre bildirilecektir. Müşteri, sisteme ilk kez giriş yaptığında geçici şifresini kendi belirleyeceği bir başka şifre ile değiştirecektir. Müşteri, kullanıcı adı ve şifresini güvenle muhafaza etmekle sorumlu olup bu bilgilerin üçüncü kişilerin eline geçmesi nedeniyle doğabilecek zararlardan tamamen ve tek başına sorumludur. Müşteri bu sorumluluğunu yerine getirmemesi sonucu uğrayacağı zarardan Şirket’i sorumlu tutamayacaktır. Müşteri bu şifrenin kişiye özel olduğunu, güvenliğini ve gizliliğini sorumlu olduğunu, bunların ihlali ile ortaya çıkabilecek olumsuz durumlarda Şirket’in hiçbir sorumluluk ve yükümlülüğünün olmadığını peşinen gayrikabili rücu kabul ve beyan eder.

5. Müşteri, Teklif verebilmek için gayrimenkulün muhammen satış bedelinin en az % 3ü tutarında geçici teminatı Şirket’in, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şerifali Şube nezdindeki TR11 0001 2001 3680 0010 1002 67 IBAN numaralı hesabına veya Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Şerifali Şube nezdindeki TR88 0001 5001 5800 7303 8370 40 IBAN numaralı hesabına yatırması gerekmektedir. İstenen teminat; nakit veya banka teminat mektubu (**Türkiye Halk Bankası AŞ ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.** ‘na ait teminat mektupları hariç) olabilir. Teminat mektuplarının geçerlilik süresi teklif tarihinden itibaren en az 180 gün olacak ve teminat mektupları işbu Şartname ekinde sunulan teminat mektubu ile birebir uyumlu olacaktır. Teminat tutarı yatırılmadan veya eksik yatırılarak verilen teklifler,

değerlendirmeye alınmayacaktır. Müşteri, teminat yatırmadığı veya eksik yatırdığı teklifiyle ilgili hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

6. Şirket, gerekli gördüğü takdirde teminat tutarını tek taraflı olarak değiştirme hakkına sahiptir. Teminat tutarında değişiklik yapıldığı takdirde Şirket söz konusu değişikliği sair yollar ile Müşteri'ye bildirecektir. Müşteri, Şirket tarafından kendisine bildirilen tutar kadar teminatında değişiklik yapmak zorunda olduğunu, aksi halde teminatı eksik yatırdığı kabul edilerek teklifinin değerlendirmeye alınmayacağını kabul eder.

7. Şirket, teminat bedelini yatırmış olsa dahi tek taraflı değerlendirmesi neticesinde teklif vermesini uygun görmediği Müşteri'nin satış ve ihalelere katılımına izin vermeme, Müşteri'ye satış yapmama ve/veya Müşteri'nin tekliflerini iptal etme hak ve yetkisine sahiptir.

8. Müşteri tarafından internet üzerinden E-ihale'ye giriş yapılarak teklif verilecektir. Müşteri sadece işbu Şartnamede belirtilen ve teminatı yatırılan veya teminat mektubu sunulan gayrimenkul için teklif verilebilecek olup, ihale süresince verilmiş teklifin sadece artırılması mümkün olabilecektir. Verilen teklifin azaltılması veya geri çekilmesi mümkün değildir.

9. Müşteri, teminat bedelini yatırdığı halde kullanıcı adı ve şifresiyle E-ihale'ye girip internet üzerinden teklif vermediği takdirde ihaleye katılmamış sayılacak, bu durumda teminat bedeli kendisine 30 gün içerisinde iade edilecektir. Geçen süre zarfı için herhangi bir hak ve alacak talep etmeyeceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

10. Satış yöntemini Şirket belirler. Her bir gayrimenkul için satış işlemi, E-ihale'den gayrimenkule ilk teklif verildiği anda başlayacak, ihaleyle ve açık artırma usulüyle yapılacaktır. Şirket açık artırma yapmaksızın, dilediği teklifi esas alarak satışı sonuçlandırma veya satış yöntemini değiştirme hak ve yetkisine haiz olup, bunlara ilişkin Şirket'in tüm hakları saklıdır. Şirket'in uygun gördüğü satış yöntemi dışında bir yöntemle verilen teklifler geçersiz sayılır.

11. Teklif, gerçek kişi tarafından veriliyor ise “nüfus cüzdan fotokopisi”; tüzel kişi tarafından veriliyor ise “satış şartnamesini imzalayan kişinin şirket yetkilisi olduğunu gösterir imza sirküleri, ticaret sicil gazetesi fotokopisi ve vergi levhası” ile imzalı şartname ve ekleri, teminat dekontu veya banka teminat mektubuyla birlikte' Türkiye Halk Bankası A.Ş. 'nin herhangi bir banka şubesine teslim edilmelidir.

12. Muhammen/İhale bedelinin altında teklif verilemez. Şirket tarafından bildirilen, yayımlanan muhammen bedeller takribi değeri belirtmekte olup teklifler, muhammen bedelde veya muhammen bedelin üzerinde dahi olsa gayrimenkullerin satılıp satılmaması münhasıran Şirket hak ve yetkisindedir. Teklifleri kabul edip etmemek, teklifin artırılmasını istemek, ihaleyi iptal etmek veya satış yöntemini değiştirmek tamamen Şirket'in takdirindedir. Şirket, gayrimenkulleri ihale süresinin dolmasını beklemeden satabilir. Şirket, ihale sürecinde kendisine sunulan tekliflerle bağlı olmayıp tapuda devir anına kadar dilediği kişi veya kuruma gayrimenkülü satıp devredebilir. Birden fazla Müşteri tarafından verilecek tekliflerde e-ihale şifresinin kime gönderileceği, artırım tekliflerinin kim tarafından verileceği işbu Şartname'de bulunan Teklif Mektubu'nda açıkça belirtilmelidir. 3. şahıslar tarafından Müşteri adına Şirket'e herhangi bir ödeme yapıldığı takdirde Müşteri, bu ödemenin kendi nam ve hesabına yapıldığını kabul etmiş sayılacaktır. Bu durumda 3. şahsa karşı olan borç ve yükümlülüklerden Müşteri sorumlu olup Şirket'ten talepte bulunulamaz. Müşterek olarak yapılan tekliflerde Müşteri'lerden herhangi biri tarafından yapılan ödeme, diğer müşterek Müşteri'ler adına da yapılmış sayılacaktır. Bu durumda diğer müşterek Müşteri'lere karşı olan borç ve yükümlülüklerden Şirket'in sorumlu tutulamayacağı peşinen kabul edilmiş sayılır.

13. Gayrimenkule teklif verildiği anda, Şirket tarafından belirlenen ihale süresi işlemeye başlayacaktır. İhale süresi içinde, başka müşteriler de Şirketin Banka hesaplarına teminat yatırmak ve sisteme kaydolmak suretiyle ihaleye katılabilecektir. İhalenin bitişine 30 dakikadan az bir süre kalmışken yeni bir teklif verilmesi veya mevcut bir teklifin artırılması halinde, son teklif saatinden itibaren 30 dakika kalacak şekilde ihale bitiş saati uzatılacaktır. Son 30 dakika içinde teklif gelmeyinceye kadar ihale, belirtildiği şekilde uzamaya devam edecektir. Son 30 dakika içinde başka teklif gelmemesi durumunda ihale sona erecek ve en yüksek teklifi veren Müşteri ihaleyi kazanmış olacaktır.

14. İhale sırasında, her defasında sisteme giriş yapılmak suretiyle tek tek teklif verilebileceği gibi, sistem üzerinden belirlenecek bir üst limite kadar otomatik teklif artırma talimatı da verilebilecektir. Otomatik teklif artırma, verilen üst limite kadar, İsteklinin verdiği teklifin üzerinde bir başka İstekli tarafından teklif verildiği zaman, minimum artış tutarı kadar teklifin otomatik olarak artırılması esasına göre çalışır. Verilen üst limit, bir başka İstekli tarafından geçildiği veya başka bir İstekli artırma sırasına göre daha önce, üst limitle aynı tutarda teklif verdiği takdirde otomatik artış gerçekleşmez. İhale süresince her İstekli otomatik teklif artırma üst limitini yeniden yükseltebilir. İhalede manuel ya da otomatik olarak aynı tutarda teklif verilmesi halinde, artırma sırasına göre ilk arttıran İstekli önceliklidir.

15. E-ihale üzerinden teklif veren Müşteri, hiçbir durumda teklifini geri çekemez. Müşteri, herhangi bir nedenle teklifinden vazgeçtiği takdirde yatırılan teminat iade edilmez, ayrıca hiçbir ihtar ve ihbara, hüküm almaya gerek olmaksızın teminat tutarının tamamı Şirket tarafından irat kaydedilir.

16. Tekliflerin Şirket'e çeşitli nedenlerle ulaşmaması ve/veya internet, telefon, GSM hatlarındaki sorunlar ve/veya yanlış kullanıcı şifresi girilmesi sonucu hesabın bloke olması nedenleriyle, E-ihale'de teklif verilememesi halinde Müşteri, Şirket'i hiçbir şekilde sorumlu tutmayacağını ve Şirket'ten herhangi bir talepte bulunmayacağını peşinen kabul eder.

17. Şirket 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişilere, kurum veya kuruluşlara satış yapmakta, satışı dilediği teklifi uygun görerek sonuçlandırmakta veya iptal etmekte serbesttir. Şirket'in teklif alındıktan sonra satıştan vazgeçmesi halinde, Müşteri'nin yatırmış olduğu teminat kendisine 30 gün içerisinde iade edilecektir. Müşteri, teminatın yatırılmasıyla iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Müşteri tarafından iade alınmayan teminatlar, bir (1) yıl geçtikten sonra Şirket tarafından irat kaydedilecektir.

18. Gayrimenkul fiyatında herhangi bir indirim yapılmayacaktır. Teklif bedelinin tamamı, Şirket'in Müşteri'ye bildirimini takip eden 7 iş günü içinde Müşteri tarafından Şirketin banka hesap numaralarına nakden ve peşin olarak ödenecektir. Bedelin süresinde yatırılmaması halinde Şirket satışı iptal edip etmemeye, Müşteri'ye ödeme için ek süre verip vermemeye tek taraflı olarak yetkili olup; bu nedenle satışın Şirket tarafından iptal edilmesi halinde, Müşteri tarafından yatırılmış teminat tutarının tamamı Şirket'çe irat kaydedilecektir.

19. Şirket tarafından mülkiyet devri; satış bedelinin tamamının Müşteri tarafından Şirket hesabına ödenmesinden sonra yapılacaktır.

20. Satış işlemi, Şirket'in yetkilileri aracılığı ile yapılacağından, Müşteri, Şirket tarafından kendisine bildirilecek olan şahsen veya bu hususta usulüne uygun olarak açıkça yetkilendirdiği vekili aracılığı ile derhal başvurarak satış işlemlerini gerçekleştirecektir. Şirket, kendisine yapılan bildirim takip eden yedi (7) iş günü içinde belirtilen adrese başvuruda bulunmayan ve böylece satış işlemlerini gerçekleştirmeyen Müşteriler için, satış işlemini iptal etme ve ihtara gerek kalmaksızın Müşteri'nin yatırdığı teminatın tamamını irat kaydetme haklarını saklı tutar. Müşteri'nin bu konuda hiç bir itiraz hakkı olmayacaktır.

21. Müşteri, tapu devrinin kendisine veya kendisiyle birlikte kayıt sırasında bildirdiği hissedarlarına yapılacağını, kayıt sırasında Şirket'e bildirmediği başka kişiler adına tapu devrinin yapılmasını Şirket'ten talep etmeyeceğini peşinen kabul eder. Müşteri'nin tapu devrinin bir başkası adına yapılmasını aksi takdirde satışın bozulmasını istemesi halinde; Şirket, satışı iptal ederek Müşteri tarafından yatırılmış teminatı irat kaydedecektir.

22. Verilen süre içinde Müşteri'den kaynaklanan bir nedenle tapunun devri gerçekleşmezse, Şirket, teklifi düşük kalan bir başka Müşteri'ye teklif götürmekte veya gayrimenkulü serbestçe değerlendirmekte serbesttir. Tapunun devrinin bu madde kapsamında gerçekleşmemesi halinde Şirket teminatın tamamını irat kaydeder.

23. Yetkili merciler tarafından gayrimenkulün Müşteri'ye devrine herhangi bir nedenle izin verilmemesi dolayısıyla satış işleminin gerçekleşmemesi halinde, yatırılan geçici teminat tutarı Şirket'çe irat kaydedilecektir.

24. Peşin veya Kredili satışlarda ŞİRKET’ce satış bedeli üzerinden 492 sayılı Harçlar Kanunu gereğince ödenmesi gereken tapu harcı ve BSMV tutarı da “Alıcı” tarafından “Satıcı” adına ödenecek ve bundan dolayı Şirket’e hiçbir şekilde rücu edilemeyecektir. Bunun dışında doğacak, diğer sair bütün vergi ve harçlar ile gayrimenkulün satışından kaynaklanan döner sermaye ücreti ve sair masraflar da alıcı tarafından ödenecek olup, alıcının yükümlülüğündedir. Satılan gayrimenkulün tapu tescili, Şirket tarafından gayrimenkulün satıldığı bedel üzerinden yapılacaktır. Gayrimenkullerin emlak vergi değeri, satış bedelinden yüksek ise Tapu harçları emlak vergi değeri üzerinden hesaplanarak, Alıcı tarafından ödenecektir.

25. Gayrimenkulün önceki dönemlere ait vergi, aidat, yakıt, su, elektrik, doğalgaz gibi borçları, Şirketin sorumluluğundadır.

26. Müşteri, işbu Şartname’de yer alan adresini kanuni ikametgâh edindiğini beyan eder; bu adrese yapılacak tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa da tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu 21. maddesinin uygulanmasını; adresinin değişmesi halinde noter kanalıyla adres değişikliğini Şirket’e bildirmedikçe bundan doğabilecek zarardan Şirket’i hiçbir surette sorumlu tutmayacağını, Şirket’e karşı herhangi bir talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, kendisine yapılacak tebligatın, postadaki gecikmeler veya adres değişikliği nedeniyle geç ulaşmasından veya hiç ulaşmamasından Şirket’in herhangi bir sorumluluğu olmayacağını, bu konuda hiçbir itirazda bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Şirket, uygun görmesi halinde Müşteri’ye elden de tebligat yapabilir.

27. Şirket tarafından yapılacak herhangi bir bildirim kayıtli adrese yazılı olarak yapılması zorunluluğu bulunmayıp Müşteri tarafından bu Şartnamede belirtilen telefon (GSM) numarasına kısa mesaj gönderilmesi ya da Şartname’de yazılı elektronik posta adresine elektronik posta gönderilmesi yoluyla bildirim yapılması da mümkündür. Şirket tarafından gönderimin yapıldığı tarihte bildirim yapılmış sayılacak olup, Şirketin okundu teyidi alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Elektronik posta ya da kısa mesajın herhangi bir nedenle ulaşmaması, internet, GSM hatlarında sorun yaşanması, Müşteri’nin telefon numarası ya da elektronik posta adresini değiştirmesi sebebiyle farklı bir kişiye ulaşmasından dolayı Şirket’in herhangi bir sorumluluğu olmayacak, Müşteri tarafından bildirim yapılmadığından bahisle herhangi bir talepte (süre uzatımı, tazminat vs.) bulunulamayacaktır. Telefon numarası ya da elektronik posta adresi değişikliklerinin Şirket’e bildirilmemiş ya da geç bildirilmiş olmasından kaynaklı olarak tüm sorumluluk müşteriye aittir. Ayrıca Müşteri Şirket’e bu nedenle uğradığı ya da uğrayacağı tüm zararı da ferileri ile birlikte ilk talepte ve derhal tazmin edecektir.

28. İşbu Şartname’nin ikinci (2.) maddesi kapsamında müşterek teklif verenlerin herhangi birine Şirket tarafından yapılan bildirim, müşterek teklif verenlerin hepsine yapılmış sayılır.

29. İşbu Şartname’nin herhangi bir hükmü, herhangi bir sebeple tamamen veya kısmen geçersiz veya hükümsüz olursa, bu geçersizlik veya hükümsüzlük sadece o hükme veya o hükmün ilgili kısmına ait olacak ve o hüküm veya kısmi hükmün kalan diğer kısmı yahut ilgili hüküm/kısmi hüküm dışında kalan bütün diğer şartname hükümleri tam olarak geçerli olup, yürürlükte olmaya devam edecektir.

30. Şirketin işbu Şartname’den doğan bir hak, yetki ve imtiyazı kullanmaması ya da kullanmakta gecikmesi, bu hak, yetki ve imtiyazdan feragat ettiği anlamına gelmez.

31. Satışla ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

32. Müşteri, işbu Şartname’yi görüp okuyup incelediğini ve içeriğini anlayıp tüm hükümlerini kabul ettiğini ve her sayfayı tek tek bundan sonra imzaladığını gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

Yukarıda bilgileri bulunan gayrimenkulü mahallinde ziyaret ettim, gördüm, inceledim. Mevcut durumuyla ve işbu Gayrimenkul Satış Şartnamesi’nde belirtilen şartlar çerçevesinde satın almayı teklif ve taahhüt ediyorum.

EKLERİ:

- 1- Teklif Mektubu
- 2- Teminat Mektubu Örneği
- 3- Satışı Yapılacak Gayrimenkul Listesi

Ek-1

HALK GYO – VAKIF GYO ADI ORTAKLIğI TEKLİF MEKTUBU

TEKLİF VERİLEN GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	
İLİ	İSTANBUL
İLÇESİ	SANCAKTEPE
MAH./KÖY	SAMANDIRA
MEVKİİ	KARAPINAR
ADA	8065
PARSEL	36
NİTELİĞİ	

I-TEKLİF VERENİN (İSTEKLİNİN) BİLGİLERİ	
(İstekli firma ise yetkili şahsa ait bilgilerinde yazılması gerekir.)	
ADI SOYADI(ÜNVANI)	
TCKN/VKN	
EV TEL.	0 (.....)
İŞ TEL.	0 (.....)
CEP(GSM) TEL.	0 (5)
E-POSTA@.....
BANKA IBAN NO (TEMİNAT İADESİ İÇİN)	TR
AÇIK ADRESİ	

Yukarıda bilgileri bulunan gayrimenkule ait her türlü bilgi, belge, projeyi inceledim ve anladım, gayrimenkülü mahallinde ziyaret ettim, gördüm. Mevcut ve fiili durumuyla, doğmuş ve doğacak hak ve borçlarıyla birlikte ve HALK GYO – VAKIF GYO ADI ORTAKLIĞI GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ'nde ve eklerinde belirtilen şartlar çerçevesinde.....TL (KDV DAHİL) (Yazıyla.....TL (KDV DAHİL)) bedel ile satın almayı teklif ve taahhüt ediyorum

...../...../20.....

İstekli/İstekliler

İMZA

Ek-2

TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

HALK GYO – VAKIF GYO ADI ORTAKLIĞI'NA

...../...../.....

No:

Şirketiniz tarafından gerçekleştirilecek .../.../... **GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ** Gereği, İstekli sıfatıyla katılacak olan, [İstekli'nin adı]'nin ihale dosyası hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [teminat tutarı] TL'sını [Bankanın veya Katılım Bankasının adı] garanti ettiğinden, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen in iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Şirketiniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Şirketinize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [Bankanın veya Katılım Bankasının adı]'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [Bankanın veya Katılım Bankasının adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu .../.../.... tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[Bankanın veya Katılım Bankasının adı] [Bankanın veya Katılım Bankasının Şubesinin adı] Şubesi [Banka veya Katılım Bankası] Yetkililerinin

İsim, unvan ve imzası

Ek-3

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada / Parsel	Blok	Bağımsız Bölüm No	Nitelik	Kat	Brüt Kullanım Alanı (m2)	İhale Muhammen Bedeli Kdv Dahil
1	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	1	Dükkan	Zemin	110,47	1.203.600,00
2	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	2	Dükkan	Zemin	88,59	727.470,00
3	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	3	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
4	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	4	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
5	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	5	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
6	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	6	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
7	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	7	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
8	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	8	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
9	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	9	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
10	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	10	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
11	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	11	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
12	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	12	Dükkan	Zemin	88,34	727.470,00
13	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	27	Dükkan	1	30,26	324.500,00
14	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	28	Dükkan	1	29,21	312.700,00
15	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	29	Dükkan	1	29,21	312.700,00
16	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	30	Dükkan	1	29,21	312.700,00
17	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	31-32	Dükkan	1	58,42	625.400,00
18	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	33	Dükkan	1	29,21	312.700,00
19	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	34	Dükkan	1	29,21	312.700,00
20	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	35	Dükkan	1	29,21	312.700,00
21	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	36	Dükkan	1	29,21	312.700,00
22	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	37	Dükkan	1	29,21	312.700,00
23	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	38	Dükkan	1	29,21	312.700,00
24	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	39	Dükkan	1	31,4	336.300,00
25	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	40	Dükkan	1	32,5	342.200,00
26	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085/36	Ticari	41	Dükkan	1	30,29	324.500,00